

Logica di Business — SmartMaintenance

SmartMaintenance

Piattaforma SaaS multi-tenant per la gestione manutenzioni

AgriSolution S.R.L.

Generato automaticamente da BUSINESS_LOGIC.md

BUSINESS_LOGIC.md — Logica di business SmartMaintenance

Aggiornato: 2026-04-11 **Pubblico:** dev nuovi, product owner, audit/compliance

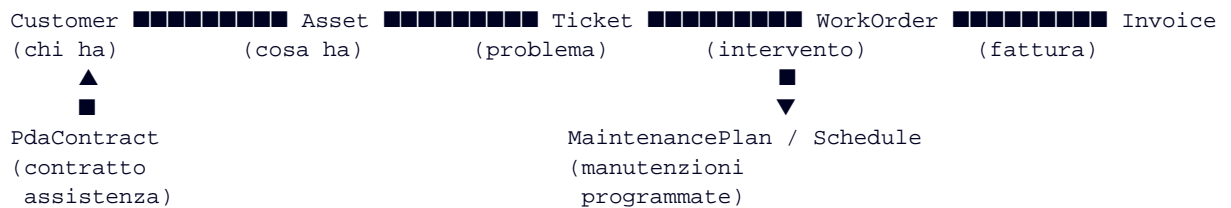
*Spiega in dettaglio **come funziona il software**, dall'anagrafica iniziale del cliente fino alla chiusura di un task con relativa fatturazione e archiviazione storica. Compagnia di [PIANO VERIFICA ANAGRAFICHE.md](#) e [PIANO VERIFICA LOGICHE.md](#).*

Indice

- 1 [Modello concettuale](#)
- 2 [Anagrafica master: il setup iniziale](#)
- 3 [Apertura di un task: i 3 canali](#)
- 4 [Triage e assegnazione](#)
- 5 [Pianificazione e scheduling](#)
- 6 [Esecuzione sul campo](#)
- 7 [Chiusura del work order](#)
- 8 [Fatturazione](#)
- 9 [Storico, KPI, archivio](#)
- 10 [Diagrammi end-to-end](#)

1. Modello concettuale

SmartMaintenance gestisce il **ciclo di vita completo di un intervento di manutenzione** in un contesto multi-tenant. Le 5 macro-entità che governano tutto il flusso:



Customer è l'anagrafica del cliente finale (chi paga il servizio). **Asset** è la cosa fisica installata presso il cliente (caldaia, condizionatore, sensore, impianto). **Ticket** è la segnalazione di un problema o di una richiesta. **WorkOrder** è l'intervento pianificato per risolvere il ticket (può anche nascere da una manutenzione preventiva, non solo da un ticket). **Invoice** è la fattura che monetizza l'intervento.

In parallelo:

- **PdaContract** = Piano di Assistenza, contratto a canone che lega un cliente a un set di prodotti/installazioni con SLA e copertura
- **MaintenancePlan** = piano di manutenzione preventiva con frequenza fissa (es. revisione caldaia ogni 12 mesi)

- **Sensor + SensorReading** = telemetria IoT che può generare ticket automatici quando supera soglie

2. Anagrafica master: il setup iniziale

2.1 Tenant onboarding

Il primo passo per usare il software è **creare il tenant**. Solo il SuperAdmin (mario.grillo@agrisolution.it) può farlo via `/admin/tenants/new`. Il tenant porta:

- `subdomain` (es. `lean` → `lean.fattorecreativo.it`)
- Anagrafica completa (ragione sociale, P.IVA, indirizzo, PEC, SDI)
- Brand personalizzato (logo, colori primari/secondari)
- Configurazione mail mittente custom
- Configurazione WhatsApp (numero E.164 + nome mittente)
- Soglie di escalation (ticket critico ore, WO overdue ore)

Una volta creato, il SuperAdmin invita il primo **admin del tenant** via **magic link** (UserInvitationService genera un token UUID, il sistema manda mail con un link tipo `/auth/activate?token=...`, l'utente clicca, imposta password e attiva l'account).

→ Vedi [TENANTS.md](#) per la procedura completa di setup DNS + SSL + nginx + creazione tenant.

2.2 Anagrafica clienti (Customer)

L'admin del tenant inizia caricando i propri **clienti finali**:

```
Form: /customers/new
  → first_name, last_name (se persona fisica)
  → business_name (se azienda)
  → fiscal_code, vat_number
  → indirizzo completo (address, city, province, zip_code)
  → contatti (phone, email, pec)
  → customer_type = PRIVATO / AZIENDA
  → consultant_name, agent (riferimento commerciale)
  → notes
```

Modi alternativi di popolare l'anagrafica:

- 1 **Inserimento manuale** uno per uno
- 2 **Import Excel** via script Python (`backend/scripts/import_lean.py`), utilizzato per Lean S.r.l. il 2026-04-10 → 1417 customers caricati da `GestLEAN26.xlsx` (35 sheet)
- 3 **API REST** `POST /api/v1/customers` (per integrazioni con CRM esterni)

■ **Importante:** il sistema attualmente NON ha vincolo `UNIQUE` su (`tenant_id, fiscal_code`). Questo ha causato 78 copie di RENERGIA SRL e 21 di EASY ENERGY SRL durante l'import Excel del 10 Apr 2026 (vedi audit Fase 3.3). Il fix è in `ops/dedup-customers.sql`.

2.3 Asset e installazioni (CustomerInstallation)

Per ogni Customer si registrano gli **Asset** = i beni fisici installati presso di lui che lo staff dovrà mantenere. Esempio: se Customer è "Hotel Barbieri SRL", i suoi asset sono "caldaia centrale", "condizionatore sala 1", "frigorifero cucina".

Ogni Asset ha:

- `name`, `model`, `serial_number`, `manufacturer`
- `category` (riferimento ad `AssetCategory`: caldaia / clima / freddo / ...)
- `customer` (chi ne è proprietario)
- `installation_address`, GPS coords
- `warranty_until`, `last_maintenance_at`
- **QR code** generato automaticamente: il tecnico lo scansiona da mobile per aprire il dettaglio asset al volo

In parallelo, **CustomerInstallation** è un'entità più ricca che lega un Customer a uno o più asset con dettagli di **installazione e contratto**: data installazione, garanzia estesa, prodotti seriali installati, riferimento PDA. Usato soprattutto per impianti complessi (caldaie a condensazione con serbatoio + accessori).

2.4 Catalogo prodotti, listini e fornitori

Prima di poter generare work orders, l'admin carica:

- **Suppliers**: i fornitori (per ricambi, prodotti, servizi terzi)
- **WarehouseItem**: gli articoli di magazzino con codice, nome, prezzo, scorta minima, punto di riordino
- **ProductFamily**: famiglie di prodotti (raggruppamento)
- **PriceList**: listini base
- **PriceCoefficient**: coefficienti applicati ai listini per ricavare il prezzo finale al cliente (es. mark-up del 30% sul costo)
- **BomHeader / BomLine**: distinte base (Bill of Materials) per prodotti composti
- **SerializedProduct**: prodotti con seriale individuale tracciato (es. ogni caldaia ha il suo seriale unico)

2.5 Contratti di assistenza (PdaContract)

Quando un cliente sottoscrive un **contratto di manutenzione a canone**, l'admin crea un **PdaContract** (Piano di Assistenza):

- `pda_number` (univoco per tenant)
- Customer di riferimento
- Periodo (`start_date`, `end_date`)
- Canone, modalità di pagamento
- Lista di prodotti/installazioni coperte (`pda_contract_products`)
- SLA: tempo massimo intervento, copertura ricambi/manodopera
- `area_manager`, `team_manager` (assegnazione organizzativa)

Un PdaContract attivo automaticamente:

- 1 Genera **MaintenancePlan** per ogni manutenzione preventiva pianificata (es. revisione annuale caldaia)
- 2 **Maintenance Schedule**: il piano genera ricorrenze concrete con date di scadenza

- 3 Quando una scadenza è prossima (cron job), il sistema crea un **WorkOrder DRAFT** automaticamente per l'admin/dispatcher

3. Apertura di un task: i 3 canali

Un "task" inizia sempre con un **Ticket**. Il ticket può nascere da 3 canali indipendenti.

3.1 Canale A — Web (interno)

Un operatore (CUSTOMER_SERVICE / ADMIN) compila il form `/tickets/new` con:

- Titolo, descrizione del problema
- Customer di riferimento
- Asset coinvolto (opzionale)
- Tipo: CORRECTIVE (correttiva) / PREVENTIVE / INSPECTION
- Priorità: LOW / MEDIUM / HIGH / CRITICAL
- Source: WEB

Stato iniziale: OPEN. `ticket_number` assegnato automaticamente: formato `TK<anno>-NNNNN` (es. TK2026-00043), univoco per tenant.

3.2 Canale B — WhatsApp (esterno via 2Chat)

Il cliente finale invia un messaggio WhatsApp al numero del tenant. 2Chat inoltra il payload via webhook a:

```
POST https://lean.fattorecreativo.it/api/webhooks/whatsapp
```

Il `WhatsAppWebhookController`:

- 1 Risolve il **tenant** dall'host header (`lean.fattorecreativo.it` → tenant 2)
- 2 Estrae dal payload 2Chat: - `remote_phone_number` (es. `+393687629105`) - `text` (corpo messaggio) - `contact.first_name` + `contact.last_name`
- 3 Costruisce un Ticket: - `title` = "WhatsApp da Mario Grillo (+393687629105)" - `description` = `<testo messaggio>` - `source` = WHATSAPP - `ticketType` = CORRECTIVE - `priority` = MEDIUM - `status` = OPEN
- 4 Salva via `TicketService.createTicket()` → genera `ticket_number`
- 5 Risponde sempre 200 a 2Chat (anche su errore, per non bloccare il provider)

42 ticket reali creati in produzione tra il 4 e l'11 Aprile 2026 via questo canale.

3.3 Canale C — IoT (alert automatico)

Un sensore IoT (es. termometro frigorifero ristorante per HACCP) invia periodicamente letture a:

```
POST https://lean.fattorecreativo.it/api/iot/data
Header: X-IoT-API-Key: <chiave configurata>
Body: { "sensor_code": "TEMP-001", "value": 25.3, "unit": "°C" }
```

Il `IoTDataController`:

- 1 Verifica la API key (X-IoT-API-Key) — fail-closed se mancante

- 2 Trova il Sensor dal `sensor_code`
- 3 Crea una `SensorReading` (sensor + valore + unità + timestamp)
- 4 Aggiorna `sensor.last_reading_value` e `last_reading_at`
- 5 **Verifica le soglie:** itera su `sensor_thresholds` con `active=true`: - Se `threshold_type=MAX` e `value > threshold.value` → **BREACH** - Se `threshold_type=MIN` e `value < threshold.value` → **BREACH**
- 6 Su breach: - Manda **Notification** a tutti gli ADMIN del tenant (se `notification_enabled`) - Se `auto_create_ticket=true` → crea automaticamente un Ticket: - `title = "Allarme IoT: <sensor_name> - soglia MAX superata"` - `priority = CRITICAL` se `severity=CRITICAL`, altrimenti `HIGH` - `source = IOT_ALERT` - `asset = sensor.asset` (link automatico)

4. Triage e assegnazione

Un Ticket appena creato ha `status = OPEN` e nessun assegnatario. L'admin/dispatcher entra su `/tickets`, vede la lista filtrata, ordina per priorità + data, e fa **triage**:

4.1 Filtro e ricerca

Lista paginata di ticket del proprio tenant, filtri per:

- Status (OPEN, ASSIGNED, IN_PROGRESS, RESOLVED, CLOSED, CANCELLED)
- Priority
- Source (WEB, WHATSAPP, EMAIL, IOT_ALERT)
- Assigned to (utente)
- Customer
- Asset
- Date range

4.2 Cambio stato

L'admin cambia lo stato del ticket via `POST /tickets/{id}/status`:

| Da | A | Quando |
|-------------|-------------|---|
| OPEN | ASSIGNED | dopo l'assegnazione a un tecnico |
| OPEN | CANCELLED | richiesta non valida (spam, duplicato) |
| ASSIGNED | IN_PROGRESS | tecnico inizia a lavorare |
| IN_PROGRESS | RESOLVED | tecnico ha completato l'intervento |
| RESOLVED | CLOSED | admin verifica e chiude |
| RESOLVED | IN_PROGRESS | riapertura (problema non risolto davvero) |

Ogni cambio di stato:

- 1 Aggiorna `tickets.status`
- 2 Inserisce riga in `ticket_status_history` (audit trail)

- 3 Log in `audit_log` con `action=STATUS_CHANGE`
- 4 Trigger notification al responsabile / tecnico assegnato

4.3 Assegnazione tecnico

L'admin assegna il ticket a un User (tipicamente `TECHNICIAN`). Lo fa direttamente sul ticket o promuovendolo a **WorkOrder** (vedi 5).

Sull'assegnazione il sistema:

- Setta `ticket.assigned_to = userId`
- Manda Notification al tecnico (multi-channel: email + push FCM)
- Aggiorna lo stato a `ASSIGNED`

4.4 Commenti e allegati

Durante il triage e l'esecuzione, chiunque può aggiungere:

- **TicketComment**: nota testuale (interna o cliente-visibile)
- **TicketAttachment**: foto, documento, audio (max 50MB per file)

Sono entità immutabili append-only.

5. Pianificazione e scheduling

Quando un ticket è ben qualificato e va eseguito sul campo, viene **promosso a WorkOrder**. È il momento in cui si decide CHI fa CHE COSA QUANDO con QUALI MATERIALI.

5.1 Creazione work order

Il dispatcher entra in `/work-orders/new` (o usa il pulsante "Crea WO" sul ticket):

- `ticket` (riferimento opzionale, vincolato al ticket di origine)
- `customer, asset` (auto-popolati dal ticket)
- `assigned_to` (tecnico responsabile)
- `scheduled_at` (data/ora pianificata)
- `estimated_duration_minutes`
- `description` (cosa va fatto)
- `materials` (lista di WarehouseItem da utilizzare, con qty)
- `checklist` (template di operazioni da spuntare)
- `priority, type`

Stato iniziale: `SCHEDULED`. `order_number` assegnato automaticamente: formato `WO<anno>-NNNNN`.

5.2 Calendar view

L'admin vede il calendario dei WO via `/calendar`. Visualizzazione tipo FullCalendar con:

- Vista mensile / settimanale / giornaliera
- Color-coding per stato e priority
- Drag & drop per ri-pianificare

5.3 Manutenzione preventiva automatica

In parallelo al canale "ticket → WO", esiste il flusso **manutenzione preventiva**:

- 1 Un PdaContract attivo ha asset coperti
- 2 Per ogni asset coperto esiste uno o più MaintenancePlan (es. "revisione caldaia annuale")
- 3 Il MaintenancePlan ha frequenza (MONTHLY, QUARTERLY, YEARLY, CUSTOM_DAYS)
- 4 Una MaintenanceSchedule viene generata con due_date calcolata
- 5 Cron job giornaliero (@Scheduled) controlla i schedule in scadenza: - Se `due_date - 7gg <= today` e nessun WO già generato → crea automaticamente un WorkOrder DRAFT con `type=PREVENTIVE` - Notifica admin per validazione e assegnazione

6. Esecuzione sul campo

Il tecnico riceve la notifica push sulla sua **app mobile Flutter** e apre il work order assegnato.

6.1 Mobile workflow (login → dettaglio WO)

[Login] → JSESSIONID salvato in `shared_preferences`
 [Dashboard] → lista lavori del giorno (`api/v1/work-orders/my`)
 [Detail WO] → vede customer, asset, descrizione, checklist

L'app espone (via `/api/v1/`):

- `getMyWorkOrders()` — i WO assegnati all'utente loggato
- `updateWorkOrderStatus(id, status)` — cambio stato
- Upload foto via `WorkOrderPhoto`
- Lettura QR sull'asset per aprire direttamente il dettaglio

6.2 Inizio intervento (Timer)

Il tecnico clicca "Inizio lavoro":

- `WorkOrder.started_at = now()`
- Stato → `IN_PROGRESS`
- Parte un **timer** (`work_order_timers`) che traccia il tempo effettivo
- L'app può funzionare offline: il timer continua localmente, sync alla prossima connessione

6.3 Esecuzione

Durante l'intervento il tecnico:

- Spunta voci della checklist (`work_order_checklist_items.completed_at`)

- Carica foto via mobile camera (`work_order_photos`)
- Registra materiali realmente usati (`work_order_materials` = lista di WarehouseItem + qty effettiva)
- Aggiunge note testuali

Ogni materiale aggiunto:

- Decrementa `warehouse_stock` per il proprio tenant (movimento OUT)
- Crea riga in `warehouse_movements` con `type=OUT`, `reason=WORK_ORDER`
- Se la nuova stock < `reorder_point` → notifica magazziniere

6.4 Firma cliente + upload finale

Alla fine dell'intervento il tecnico:

- Mostra al cliente la `signature_widget` Flutter
- Il cliente firma sul touch screen
- L'app salva la firma come immagine PNG
- Upload come `WorkOrderPhoto` con `type=SIGNATURE`

Il tecnico clicca "Completa":

- `WorkOrder.completed_at = now()`
- `actual_duration_minutes = completed_at - started_at`
- Stato → `COMPLETED`
- `Asset.last_maintenance_at = now()`
- Audit log + notification all'admin

7. Chiusura del work order

L'admin riceve la notifica "WO completato dal tecnico", entra in `/work-orders/{id}` e fa la **review**:

7.1 Validazione admin

L'admin verifica:

- Foto presenti e leggibili
- Firma cliente acquisita
- Materiali consumati coerenti con il tipo di intervento
- Tempo lavorato sensato
- Eventuali costi extra (`cost_entries`) — trasferte, parcheggi, ecc.

Se tutto OK:

- Stato WO → `COMPLETED` (definitivo)
- Stato del Ticket di origine → `RESOLVED`

- Possibile generare automaticamente l'**Invoice draft**

7.2 Generazione fattura draft

Su WO `COMPLETED`, dal pulsante "Genera fattura":

- 1 Sistema crea `Invoice` con stato `DRAFT`
- 2 `customer = wo.customer`
- 3 Generazione automatica di `invoice_lines`: - Per ogni `work_order_material` → riga con `qty + prezzo` da `PriceList × PriceCoefficient` - 1 riga per la **manodopera** = `actual_duration_hours × hourly_rate` (rate dal contratto `PdaContract` o tariffa default tenant) - 1 riga per ciascun `cost_entry` registrato
- 4 Calcolo IVA (default 22%, configurabile per riga)
- 5 Totale: imponibile + IVA = totale fattura

Stato Invoice: `DRAFT` → admin può modificare manualmente.

7.3 Chiusura ticket

Quando l'invoice è emessa (o se l'intervento è in garanzia / coperto da contratto e quindi non si fattura), l'admin può chiudere il ticket:

```
POST /tickets/{id}/status status=CLOSED resolution_text="..."
```

- `Ticket.closed_at = now()`
- `Ticket.resolution_text = ...` (descrizione di cosa è stato fatto)
- Audit log + notification cliente (mail/WhatsApp se attivati)
- Il ticket è ora **read-only** (non più modificabile)

8. Fatturazione

8.1 Issuance

L'admin entra in `/invoices/{id}`, verifica le righe, e clicca "Emetti":

- `Invoice.invoice_number` = generato (formato `<anno>/NNNN` per tenant)
- `Invoice.issued_at = now()`
- Stato → `ISSUED`
- Audit log

8.2 SDI (Italian e-invoicing)

Per le fatture verso aziende italiane è obbligatorio inviare il **XML FatturaPA** al **Sistema di Interscambio (Sdi)** dell'Agenzia delle Entrate.

Il sistema genera automaticamente:

- 1 **SdiInvoice**: record che mantiene lo stato dell'invio SDI

- 2 XML FatturaPA conforme alla schema v1.2.2
- 3 Upload via API Aruba Fatturazione (provider intermedio)

Stati SDI:

- `PENDING` → in coda
- `SENT` → inviato a SDI
- `ACCEPTED` → SDI ha accettato e consegnato al destinatario
- `REJECTED` → SDI ha rifiutato (errore validazione)
- `DELIVERED` → consegnata al cliente

In caso di `REJECTED`:

- Notifica admin con dettagli errore
- Admin corregge la fattura, rimette
- Nuovo ciclo SDI

8.3 Pagamento

Quando il cliente paga (fuori sistema, via bonifico/POS/cassa):

- Admin marca `Invoice.paid = true, paid_at = now()`
- Stato → `PAID`
- Audit log + opzionale notification al cliente con ricevuta

9. Storico, KPI, archivio

9.1 Dashboard

`/dashboard` mostra le metriche del tenant in tempo reale:

- Tickets per status (donut)
- WO completati ultimo mese
- MTBF / MTTR (Mean Time Between Failures / To Repair)
- WO overdue
- Tickets per source (WEB / WHATSAPP / IOT)
- Top 5 customer per ticket count
- Top 5 asset più problematici

9.2 Reports

`/reports` produce export PDF/Excel:

- Report mensile interventi
- Report SLA per contratto PDA

- Report manutenzioni preventive eseguite vs pianificate
- Report fatturato per cliente
- Report HACCP (per ristorazione)
- Report AI insights (predizioni di guasto, ottimizzazioni)

9.3 Audit log

Ogni operazione critica scrive in `audit_log`:

- Login / Logout / Login_failed
- Create / Update / Delete su entità sensibili
- Cambio stato workflow
- Esportazioni dati
- Anonimizzazioni GDPR

L'admin (e SUPER_ADMIN) può consultare l'audit log su `/admin/audit`.

9.4 GDPR e diritto all'oblio

Quando un cliente esercita il diritto all'oblio (Art. 17), l'admin clicca "Cancella GDPR" sul Customer:

```
POST /customers/{id}/erase-gdpr
```

`CustomerErasureService.erase()` esegue:

- Anonimizza nome, cognome, ragione sociale, CF, P.IVA, indirizzo, telefono, email, PEC, raw_data
- Mantiene `id` e `tenant_id` per integrità FK
- Setta `active = false`
- Logga in `audit_log` con `action=ERASE_GDPR`

I record collegati (`work_orders`, `invoices`, `ddt`) restano per **obbligo fiscale 10 anni** ma il customer di riferimento è ora "Cliente cancellato #ID" con tutti i campi PII a null.

9.5 Retention

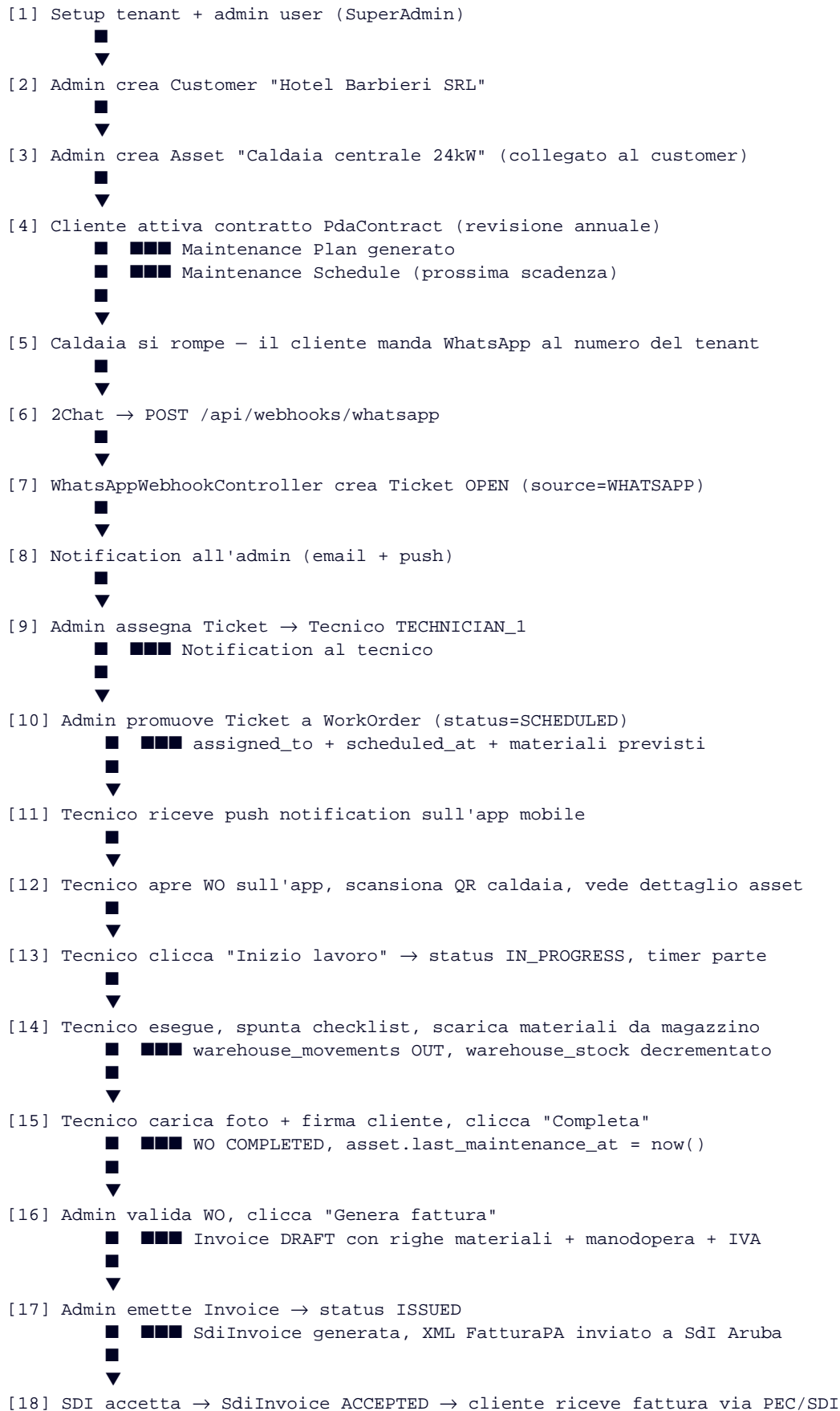
Job schedulato (da implementare in `DataRetentionScheduler`) che cancella periodicamente:

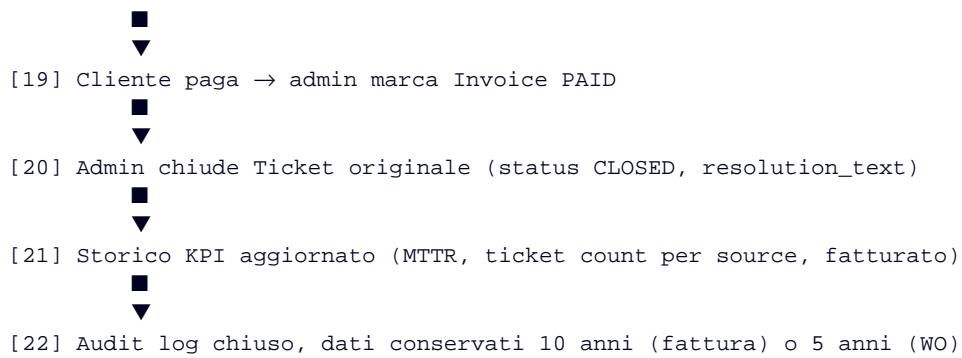
| Tipo dato | Cancellato dopo |
|---------------------|-----------------|
| Notifications lette | 6 mesi |
| Audit log | 2 anni |
| Sensor readings raw | 90 giorni |
| (aggregati) | 5 anni |

Le fatture e i contratti **non vengono mai cancellati** per obbligo fiscale.

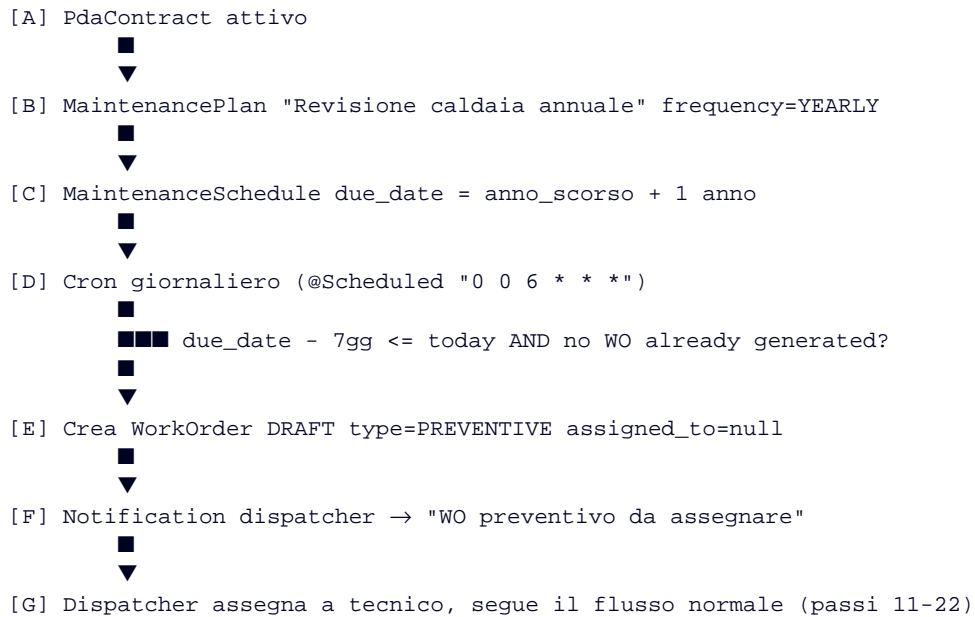
10. Diagrammi end-to-end

10.1 Flusso completo: dal cliente alla fattura

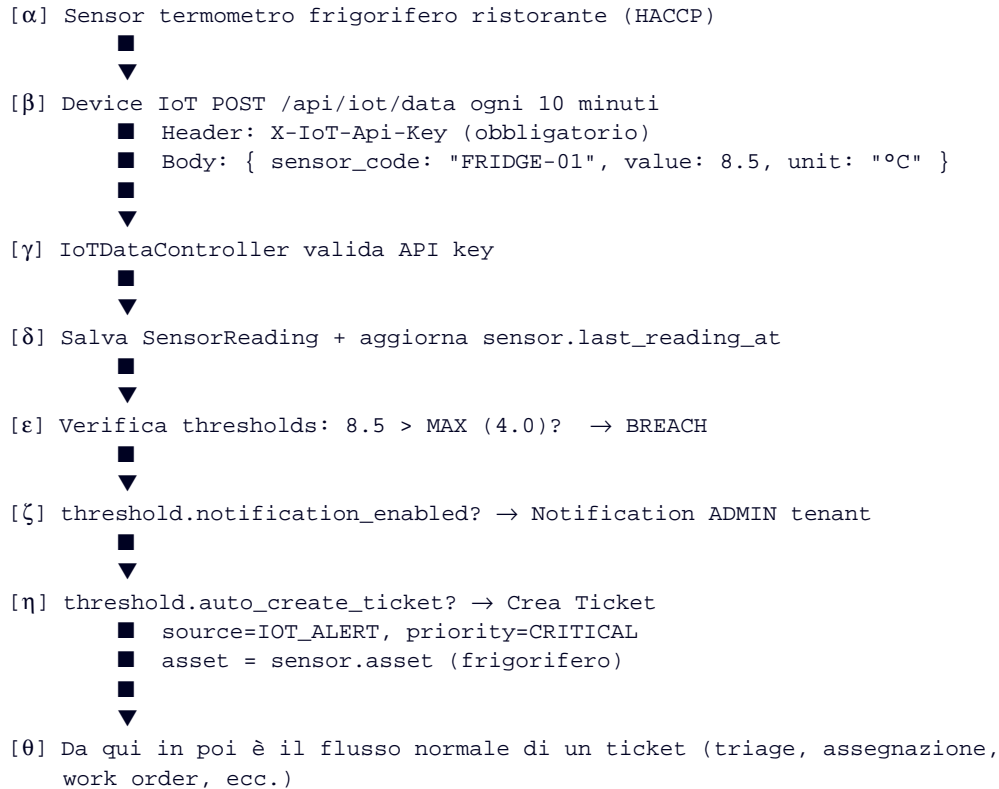




10.2 Flusso parallelo: manutenzione preventiva automatica



10.3 Flusso parallelo: alert IoT con auto-ticket



Punti di estensione futuri

Cose previste ma non ancora implementate (vedi PIANO_QA per dettagli):

- **JWT auth per mobile** invece di JSESSIONID cookie (Fase 10.6)
- **Right-to-portability**: export GDPR del cliente in JSON (Fase 9.5)
- **Data retention scheduler** automatico (Fase 9.3)
- **Rate limiting distribuito** (oggi in-memory, OK per single-instance)
- **Sentry integration** per error tracking (Fase 8.4)
- **Multi-warehouse**: oggi un tenant ha 1 magazzino unico, in futuro N
- **Smart routing AI**: assegnazione automatica del tecnico più vicino + più qualificato per quel tipo di intervento

Glossario

| Termine | Significato |
|------------------------|--|
| Tenant | Cliente SaaS della piattaforma (es. Lean S.r.l.) |
| Customer | Cliente finale del tenant (es. Hotel Barbieri SRL) |
| Asset | Bene fisico installato presso il customer (caldaia, frigo) |
| Ticket | Segnalazione di problema o richiesta |
| Work Order (WO) | Intervento pianificato/eseguito sul campo |
| PDA | Piano di Assistenza (contratto a canone con SLA) |
| BoM | Bill of Materials (distinta base) |
| DDT | Documento Di Trasporto |
| SDI | Sistema di Interscambio (e-invoicing italiano) |
| HACCP | Hazard Analysis Critical Control Points (sicurezza alimentare) |
| CCP | Critical Control Point (punto critico di controllo HACCP) |
| MTBF | Mean Time Between Failures |
| MTTR | Mean Time To Repair |
| FCM | Firebase Cloud Messaging (push notification) |
| SuperAdmin | Owner della piattaforma (AgriSolution), vede tutti i tenant |